



ティータイム

VOL. 874 令和5年10月6(金)



●ご売却予定の売主様 至急ご連絡ください！



TOKYO
REAL ESTATE SALES CO., LTD.

ビアレコハマ本館2階
東京不動産販売株



◎ティータイムはVOL.1号の2005年12月より発行配布しております。おかげさまでVOL.874号となりました。



**ビアレコハマ
本館2階
カメラのキタムラ
はす向かい**

- ☑売りたい
- ☑買いたい
- ☑査定してほしい
- ☑見積りがほしい
- ☑相続の相談をしたい
- ☑ローンの相談をしたい
- ☑買い取りしてほしい など

～不動産のことならなんでもご相談ください～
ビアレ2階の東京不動産販売

☎ 0120-033-609

「空き家を売却したいのですが、
何からすればいいですか？」
「相続の手続きはどのようにするの？」

◎近年は**相続**に関するご相談が増えております。
お客様のお気持ちを大切に、ご相談をお受けい
たします。これを機に、我が家の
相続についてご家族で話し
合ってみませんか。



金沢シーサイドタウン 並木2丁目6街区4階

3LDK 75.46㎡ 1,580円(税込)

減税対象物件

■賃貸の方は今のお家賃と
比較してみてください。

- フラット35の利用可能です。
- 耐震適合証明書の取得が可能です
- 各種減税が受けられます。

- シーサイドライン『並木中央』駅徒歩8分
- 京浜急行線『京急富岡』駅徒歩13分



(リフォーム後のイメージ写真です。)

※3・頭金0円で月々**40,840円**～



◆所在:横浜市金沢区並木2丁目6◆交通:金沢シーサイドライン『並木中央』駅徒歩8分、京急本線『京急富岡』駅徒歩16分
◆RC造5階建4階部分◆専有面積:75.81㎡◆バルコニー面積:11.39㎡◆管理費:6,000円/月◆修繕積立金:
9,500円/月◆1981年(昭和56年)8月築◆駐車場:空有10,000円/月◆一部委託管理◆現況:空◆引渡:即可◆媒介

金沢シーサイドタウン 並木2丁目1街区3号棟6階

新規初公開 3LDK 74.49㎡ 2,669円(税込)

新規リノベーション

■賃貸の方は今のお家賃と
比較してみてください。

●新規リノベーション済み

- シーサイドライン『並木中央』駅徒歩3分
- 京浜急行線『京急富岡』駅徒歩16分
- フラット35の住宅ローンが利用可能！



※3・頭金0円で月々**68,988円**～



◆所在:横浜市金沢区並木2丁目1◆交通:金沢シーサイドライン『並木中央』駅徒歩3分、京急本線『京急富岡』駅徒歩16分
◆RC造8階建6階部分◆専有面積:74.49㎡◆バルコニー面積:9.25㎡◆管理費:7,600円/月◆修繕積立金:
10,300円/月◆1982年(昭和57年)8月築◆駐車場:空有95,000円/月◆一部委託管理◆現況:空◆引渡:即可◆媒介

成約御礼！ ツインミューズ富岡 4LDK 86.21㎡ ー万円(非課税)

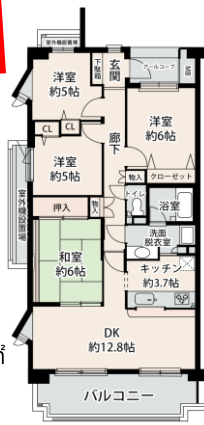
- 角部屋・エレベータ有り。
- 分譲会社:横浜市住宅供給公社
- 各種減税が受けられます。

- ・住宅ローン減税
- ・登録免許税減税
- ・不動産取得税減税



成約御礼！

◎おかげさまで当社で
ご成約となりました。
売主様、買主様、地域の
皆様ありがとうございます。



◆所在:横浜市金沢区富岡東6丁目◆交通:京急本線『京急富岡』駅徒歩5分・金沢シーサイドライン
『並木中央』駅徒歩15分◆RC造5階建4階部分◆専有面積:86.21㎡◆バルコニー面積:12.13㎡
◆管理費:21,340円/月◆修繕積立金:16,240円/月◆1999年(平成11年)6月築◆駐車場:
空有6,000円～10,500円/月◆全部委託管理◆現況:居住中◆引渡:相談◆専任

神奈川県知事(4)第25375号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公財)首都圏不動産公正取引業会会員

ホームページ <https://tokyofudousanhanbai.jp> メール info@tokyofudousanhanbai.jp



東京不動産販売(株)



0120-033-609

〒236-0005 横浜市金沢区並木2-13-2 ビアレコハマ本館2階 金沢シーサイドオフィス TEL045-791-7535 FAX045-789-2800

- ※1.図面と現況が相違する場合は、現況優先となります。
- ※2.広告作成中にご成約の際はご了承下さい。
- ※3.お支払例は、借入れ期間35年、頭金0円、ボーナス払いなし、
変動金利0.475%(金利優遇あり*)をご利用の場合です。
*金利優遇や借入額、期間には諸条件等がございます。